

# Vider une maison : la méthode efficace pour tout gérer sans stress

---

## Préparation administrative et légale

- Déclarer la valeur des meubles meublants à l'administration fiscale (inventaire notarié ou forfait de 5 % de l'actif brut successoral).
- Résilier ou transférer les contrats (énergie, eau, assurances, téléphonie) en notant les index des compteurs le jour de la remise des clés.
- Conserver impérativement les documents administratifs (relevés bancaires, avis d'imposition, contrats) pendant 5 à 10 ans selon les obligations légales.
- Préparer un état des lieux de sortie rigoureux pour éviter toute contestation immobilière ou retenue sur dépôt de garantie.

## Le kit de vidage indispensable

- Équipements de protection : gants de travail et masques (protection contre la poussière et les moisissures).
- Matériel de conditionnement : sacs poubelles renforcés, cartons de différentes tailles, ruban adhésif.
- Outils d'organisation : marqueurs permanents et étiquettes pour identifier le contenu des cartons.

## Stratégie de tri et valorisation

- Catégoriser chaque objet en trois groupes : 'À garder' (partage entre héritiers), 'À vendre/donner' (associations, brocanteurs) et 'À jeter'.
- Utiliser des outils de valorisation numérique (sites d'enchères, cotes d'occasion) pour estimer les objets de valeur avant toute vente.
- Privilégier le don à des structures de l'économie sociale et solidaire, comme le réseau Emmaüs, pour les objets sans valeur marchande.

## Évacuation et gestion responsable des déchets

- Identifier les jours de collecte des encombrants auprès de la mairie ou prévoir un transport en déchèterie avec le justificatif de domicile du défunt.
- Ne jamais mélanger les déchets dangereux (peintures, solvants, produits d'entretien, piles) aux ordures ménagères : les déposer dans la zone dédiée en déchèterie.
- Si vous faites appel à une entreprise de débarras : exigez un devis détaillé, vérifiez leur assurance professionnelle et assurez-vous qu'ils pratiquent le tri sélectif et la valorisation des matériaux.